

Verarbeitungsverzeichnis

Datum der Verzeichniserstellung:	Datum der letzten Änderung:
Verantwortlicher	
Name	Max Mustermann
Ansprechpartner für den Datenschutz	Max Mustermann
Straße	Unter den Linden 1
Postleitzahl	10117
Ort	Berlin
Telefon	030 222 22 222
E-Mail-Adresse	mustermann@gmx.de
Internet-Adresse	-----
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit	
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit	Mietverwaltung
Zwecke der Verarbeitung	Begründung und Durchführung der Mietverhältnisse; Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten sowie der Rechte gegenüber Mietern und Vertragspartnern
Beschreibung der Kategorien betroffener Personen	<input type="checkbox"/> Beschäftigte (bei einer Hausverwaltung) <input type="checkbox"/> Interessenten <input type="checkbox"/> Lieferanten <input type="checkbox"/> Sonstige: Mieter
Beschreibung der Datenkategorien	<input checked="" type="checkbox"/> Personendaten <input checked="" type="checkbox"/> Adressdaten <input checked="" type="checkbox"/> Geburtsdaten <input checked="" type="checkbox"/> Bankverbindungsdaten <input checked="" type="checkbox"/> Daten über den Verbrauch von Wasser und Heizung Besondere Arten personenbezogener Daten <input type="checkbox"/> Religionszugehörigkeit <input type="checkbox"/> Herkunftsland
Kategorien von Empfängern, denen gegenüber die personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder werden	<input checked="" type="checkbox"/> Intern: Verantwortlicher (ggf. Mitarbeiter)
	<input checked="" type="checkbox"/> Extern <ul style="list-style-type: none"> • Ablese- und Abrechnungsunternehmen • Steuerberater • Hausmeisterdienst • Handwerker

Nennung der konkreten Datenempfänger	<ul style="list-style-type: none"> • Ablese- und Abrechnungsunternehmen xy GmbH, Musterstraße 2, Berlin • Steuerberater Günther Grün, Gartenstraße 15, Berlin • Hausmeisterdienstleitung Müller uG, Straße, Ort • Sanitär und Heizung Klar, Straße, Ort
Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien	Mit Beendigung des Mietverhältnisses, außer Mietvertrag und Abrechnungsunterlagen (10 Jahre); Verbrauchs- und Kontaktdaten mit Ablauf der Einwendungsfrist
<p>Technische und organisatorische Maßnahmen (TOM, Art. 32 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>Einzelfallbezogene Darstellung zu folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pseudonymisierung und Verschlüsselung personenbezogener Daten ▪ Fähigkeit, die Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Systeme und Dienste im Zusammenhang mit der Verarbeitung auf Dauer sicherzustellen ▪ Verfahren zur regelmäßigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung <p>(Siehe Beschreibung der technischen und organisatorischen Maßnahmen, bitte als weitere Anlage beifügen)</p> <p>Bei der Beurteilung des angemessenen Schutzniveaus sind insbesondere die Risiken zu berücksichtigen, die mit der Verarbeitung verbunden sind, insbesondere durch — ob unbeabsichtigt oder unrechtmäßig — Vernichtung, Verlust, Veränderung oder unbefugte Offenlegung beziehungsweise unbefugten Zugang zu personenbezogenen Daten, die übermittelt, gespeichert oder auf andere Weise verarbeitet wurden.</p>	

Anlage

[Anlage zum Verarbeitungsverzeichnis](#)